

**Unterrichtung der Einwohner  
über die  
39. Sitzung des Ortsgemeinderats Wöllstein  
am 1. August 2018  
im Gemeindezentrum Wöllstein**

**Öffentlicher Teil:** 18.35 Uhr bis 19.10 Uhr

**Anwesende:**

**1. Vorsitzende:**

Ortsbürgermeisterin Lucia Müller

**2. Beigeordnete**

1. Beigeordneter Franz-Georg Schopf – zugleich stimmberechtigtes Mitglied der CDU-Fraktion  
Beigeordneter Johannes Brüchert – zugleich stimmberechtigtes Mitglied der SPD-Fraktion  
Beigeordneter Dirk Lammers, Bündnis 90/Die Grünen

**3. Ratsmitglieder:**

Helmut Degen	SPD-Fraktion	
Helga Erbeling	CDU-Fraktion	ab 18.53 Uhr
Raimund Hess	Bündnis 90/Die Grünen	
Sabine Krieg	SPD-Fraktion	
Hermann Müller	CDU-Fraktion	
Hans-Jürgen Piegacki	SPD-Fraktion	
Thomas Pitthan	FDP	
Dieter Sandrowski	CDU-Fraktion	
Alfons Schnabel	CDU-Fraktion	
Sebastian Schnabel	CDU-Fraktion	
Annerose Walk	SPD-Fraktion	

**4. von der Verbandsgemeindeverwaltung:**

Herr Abteilungsleiter Gernot Emrich

**5. von der Ortsgemeinde:**

Verwaltungsangestellte Ingrid Back als Schriftführerin

**Tagesordnung:**

**I. Öffentlicher Teil**

TOP	
1	Energetische Sanierung der Straßenbeleuchtung; Bekanntgabe des Ausschreibungsergebnisses und Auftragsvergabe; Beratung und Beschlussfassung
2	Sanierung Rathaus – Abrissarbeiten; Auftragsvergabe; Beratung und Beschlussfassung
3	Errichtung zweier Außengruppen der Kindertagesstätte „Rasselbande“; Vergabe des Unterbaus; Beratung und Beschlussfassung
4	Ersatzmaßnahme „Im Tälchen“; Auftragsvergabe; Beratung und Beschlussfassung - <b>abgesetzt</b> -
5	Teiländerung des Flächennutzungsplans (FNP) der Verbandsgemeinde Wöllstein „Windenergienutzung“;

	Zustimmung der Ortsgemeinden nach § 67 Abs. 2 Gemeindeordnung (GemO); Beratung und Beschlussfassung
6	Annahme von Spenden; Beratung und Beschlussfassung
7	Bauangelegenheiten: a) Bauvoranfrage, Silvanerweg, Errichtung einer Einfriedung zur Straße b) Bauantrag, Ferdinand-Haas-Straße, Errichtung Mehrfamilienhaus (2 x) <b>abgesetzt</b> c) Antrag auf Nachgenehmigung, Bachgasse, Wiederaufbau eines Wohnhauses d) Bauantrag; Höllerstraße, Änderung von Werbeanlagen - jeweils Beratung und Beschlussfassung
8	Mitteilungen und Anfragen

### TOP 1

#### **Energetische Sanierung der Straßenbeleuchtung; Bekanntgabe des Ausschreibungsergebnisses und Auftragsvergabe; Beratung und Beschlussfassung**

##### Sachdarstellung

Die Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED wurde öffentlich ausgeschrieben. Sechs Firmen haben ein Angebot abgegeben, die Submission (Eröffnung der Angebote) fand am 27.06.2018 statt.

##### Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschloss einstimmig die Vergabe der Umrüstung der Straßenbeleuchtung an die SLB GmbH aus Tamm zum Preis von 100.976,77 €

Ortsbürgermeisterin Müller informierte, dass die Kosten nach dem Kommunalabgabengesetz abzurechnen sind. In Wöllstein wird dies im Rahmen der Wiederkehrenden Beiträge erfolgen.

### TOP 2

#### **Sanierung Rathaus – Abrissarbeiten; Auftragsvergabe; Beratung und Beschlussfassung**

##### Sachdarstellung:

Durch die Sanierung/den teilweisen Umbau des vorhandenen denkmalgeschützten Rathauses sowie den neuen Anbau auf der Hofseite sollen im ersten Schritt die vorhandenen Fertigteilgaragen im Hof abgerissen werden.

Im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung wurden 6 Firmen aufgefordert ein Angebot abzugeben. Es wurden 2 Angebote und ein Nebenangebot abgegeben, die gewertet wurden.

##### Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschloss einstimmig, den Auftrag dem kostengünstigsten Anbieter, Fa. Kuhn aus Wallertheim, zum Angebotspreis von 7.735,00 € zu erteilen.

### TOP 3

#### **Errichtung zweier Außengruppen der Kindertagesstätte „Rasselbande“;**

## **Vergabe des Unterbaus; Beratung und Beschlussfassung**

### Sachdarstellung

Die KiTa Rasselbande wird durch eine temporäre Containeranlage um 2-Gruppen erweitert. Die Container wurden bereits angemietet, es ist der Unterbau für diese zu erstellen. Im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung wurden 3 Angebote abgegeben, die gewertet wurden.

### Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschloss einstimmig, den Auftrag dem kostengünstigsten Anbieter, Fa. WÖBAU, Wörrstadt zum Angebotspreis von 17.528,11 € zu erteilen.

## **TOP 4 - abgesetzt**

## **TOP 5**

### **Teiländerung des Flächennutzungsplans (FNP) der Verbandsgemeinde Wöllstein „Windenergienutzung“; Zustimmung der Ortsgemeinden nach § 67 Abs. 2 Gemeindeordnung (GemO); Beratung und Beschlussfassung**

### Sachdarstellung

Gemäß Beschluss des Verbandsgemeinderats vom 30.01.2018 liegt nach der Abwägung ein zustimmungsfähiger Flächennutzungsplan vor. Nach § 67 Abs. 2 GemO bedarf es vor dem endgültigen Beschluss des Verbandsgemeinderates zur Wirksamkeit des Flächennutzungsplanes der Zustimmung von mindestens der Hälfte der Ortsgemeinden mit mindestens zwei Drittel der Einwohner der Verbandsgemeinde.

Mit der Darstellung der Sonderbaufläche „Windenergie“ in den Ortsgemeinden Eckelsheim, Gau-Bickelheim, Gumbsheim und Wöllstein erfüllt die Flächennutzungsplanteiländerung „Windenergienutzung“ der Verbandsgemeinde Wöllstein den Planvorbehalt des § 35 Abs. 3 S. 3 BauGB und beschränkt damit die bauplanungsrechtliche Privilegierung von Windenergieanlagen auf diesen Flächen. Die Errichtung von Windenergieanlagen im übrigen Gebiet der Verbandsgemeinde (in den Ortsgemeinden Siefersheim, Stein-Bockenheim, Wendelsheim und Wonsheim) ist somit nicht zulässig.

Ortsbürgermeisterin Müller ergänzte, dass das Planungsbüro intensiv die verschiedenen Ausschlusskriterien geprüft hat. Die VG Wöllstein liegt im Bereich Windenergie bereits über dem Soll der Landesregierung.

Der Verbandsgemeinderat hat der Teiländerung bereits zugestimmt.

### Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Wöllstein erteilte einstimmig die erforderliche Zustimmung zu den Teiländerungen des Flächennutzungsplanes „Windenergienutzung“ gem. § 67 Abs. 2 GemO.

## **TOP 6**

### **Annahme von Spenden; Beratung und Beschlussfassung**

#### Sachvortrag

Der Verein Perlenschnur e.V., Vorsitzende Frau Ingrid Schröder aus Wöllstein, hat für die Kindertagesstätte „Spielwiese“ den Betrag von 50,00 € gespendet.

#### Beschluss:

Der Ortsgemeinderat nimmt die Spende dankend an. Der Beschluss erging einstimmig.

## **TOP 7**

### **Bauangelegenheiten; jeweils Beratung und Beschlussfassung**

#### **a) Bauvoranfrage, Silvanerweg, Errichtung einer Einfriedung zur Straße**

Die beantragte Einfriedung entspricht nicht den Vorgaben des Bebauungsplans. Die Verwaltung empfiehlt daher, das Einvernehmen nicht zu erteilen.

#### Beschluss:

Der Ortsgemeinderat lehnte das Bauvorhaben einstimmig ab, das Einvernehmen wird nicht erteilt.

#### **c) Antrag auf Nachgenehmigung, Bachgasse, Wiederaufbau eines Wohnhauses**

Dem ursprünglichen Bauantrag hat der Gemeinderat bereits zugestimmt. Es sind nun kleinere Änderungen vorgesehen, u.a. eine Gaupe. Aus Sicht der Verwaltung kann das Einvernehmen erteilt werden.

#### Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Wöllstein erteilte einstimmig das Einvernehmen zu dem beantragten Bauvorhaben.

#### **d) Bauantrag; Höllerstraße, Änderung von Werbeanlagen**

Die dortige Tankstelle beantragt eine Änderung der Werbeanlage. Aus Sicht der Verwaltung gibt es keine Bedenken.

#### Beschluss:

Der Ortsgemeinderat erteilte einstimmig das Einvernehmen zu der beantragten Änderung der Werbeanlage.

## **TOP 8**

### **Mitteilungen und Anfragen**

Zunächst gratulierte Ortsbürgermeisterin Müller dem anwesenden Ratsmitglied Sabine Krieg ganz herzlich zu dem Bundesaward des Schlemmerblocks, einem Publikumspreis, den Frau Krieg bereits zum 2. Mal gewonnen hat. Frau Müller sprach Dank und Anerkennung für das Engagement von Frau Krieg für den Wöllsteiner Tourismus aus. Die Ratskollegen schlossen sich mit Beifall der Gratulation an.

Am Donnerstag wird eine Besprechung mit den Freunden der Partnerschaft mit Great Barford bezüglich des Besuchstermins 2019 stattfinden.

Die Eigentümer des Penny-Marktes haben mitgeteilt, dass auf dem Gelände ihres Parkplatzes in Kürze eine DHL-Packstation errichtet wird.

Fa. Westnetz verlegt zur Zeit in Wöllstein Leerrohre für Glasfaserkabel, wobei die Kopflöcher noch längere Zeit offen sein werden.

Zur Nachfrage bezüglich der Parksituation auf dem Penny-Parkplatz teilte die Vorsitzende mit, dass die Verwaltung – VG und OG – bereits mehrere Gespräche mit der Vertretung der Eigentümer hatten. Es sollen Zusatzschilder montiert werden, wonach außerhalb der Öffnungszeiten des Marktes ein unbegrenztes Parken möglich ist. Die Umsetzung ist trotz mehrerer Nachfragen noch nicht erfolgt.

Ortsbürgermeisterin Müller und alle Anwesenden wünschten dem erkrankten Ratsmitglied Kurt Voll gute Besserung und eine schnelle Genesung.